



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, 9. rujna 2020.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom rješenje o dosudi ovoga suda posl. br. ST-691/2016-167 od 23. lipnja 2020. kojim su nekretnine navedene u st. II. izreke ovog rješenje dosuđene ponuditelju TIHOMIRU GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB: 37080595172, za cijenu od 321.874,54 kn.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA, i to:

- zk. ul. br. 761

1. zk.č.br. 157/4

EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU 3 jutra 301 čhv

**dosuđuje se** idućem najpovoljnijem ponuditelju IGORU ŽIVKOVIĆ, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, za cijenu od 316.874,54 kn.

- III. Ponuditelj Igor Živković dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplatom na račun Financijske agencije HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, Poziv na broj: 181706-135399.
- IV. Na nekretnini iz st. II. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, provedene pod Z-294/15,
  - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedene pod Z-7144/2016
  - založnog prava upisanog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, provedeno pod Z-2230/13,
  - založnog prava upisanog u korist Istarske kreditne banke Umag d.d., OIB: 65723536010, provedeno pod Z-1856/14,
  - založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-1931/14,
  - založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2035/14,

- založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2041/14.
- V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka II. i IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.
- VI. Iz položene jamčevine ponuditelja Igora Živkovića iz Slatine, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910 u iznosu od 991,63 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da jamčevinu u iznosu od 991,63 kn, položenu od strane uplatitelja Igora Živkovića iz Slatine, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, identifikator nadmetanja 18170, prenese na sudski depozit ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 691-16, opis plaćanja: "zadržana jamčevina ST-691/16."
- VIII. Zbog teže zlorabe procesnih ovlaštenja OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325 kažnjava se novčanom kaznom u iznosu od **10.000,00 (desettisuća) kn**, koju je dužan uplatiti u roku osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske.
- IX. Zbog teže zlorabe procesnih ovlaštenja TIHOMIR GRĐAN iz Slatine, Matije Gupca 27, OIB: 37080595172 kažnjava se novčanom kaznom u iznosu od **10.000,00 (desettisuća) kn**, koju je dužan uplatiti u roku osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske.

### Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18170) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) kojim je izvijestila da je unovčena nekretnina navedena u izreci.

Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. ST-691/2016-114 od 13. siječnja 2020. predmetne nekretnine dosuđene su najboljem ponuditelju OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325, za cijenu od 326.874,54 kn. Budući da isti nije u roku uplatio kupovninu, navedeno rješenje je oglašeno nevažećim rješenjem posl. br. ST-691/2016-167 od 23. lipnja 2020. te su nekretnine dosuđene idućem najboljem ponuditelju Tihomiru Grđanu iz Slatine, Matije Gupca 27, OIB: 37080595172, za cijenu od 321.874,54 kn. Niti ovaj nije u roku uplatio kupovninu, stoga je i navedeno rješenje o dosudi valjalo oglasiti nevažećim sukladno a nekretnine dosuditi idućem – trećem – najpovoljnijem ponuditelju Igoru Živkoviću, za ponuđeni iznos od 316.874,54 kn, slijedom čega je temeljem članka 103. stavak 6. OZ riješeno kao u st. I., II. i III. izreke. Odluka u st. IV. i V. izreke temelji se na čl. 108. OZ, a u st. VI. i VII. izreke na čl. 106. st. 3. OZ.

Odredbom čl. 10. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj 53/91 do 70/19; nastavno: ZPP), koja se u ovom stečajnom postupku primjenjuje temeljem čl. 10. SZ, propisana je obveza prema kojoj Sud, stranke i drugi sudionici moraju nastojati da se postupak

provede bez odugovlačenja, u razumnom roku i sa što manje troškova. Sud je dužan onemogućiti svaku zlouporabu prava u postupku.

OPG Darijo Sajko i nakon njega Tihomir Grđan teže su zlouporabili prava koja im kao sudionicima elektronske dražbe pred Financijskom agencijom pripadaju u ovom postupku, na način da, očito zlonamjerno i bez imalo uvažavanja na zakonu opravdanih interesa drugih sudionika u postupku dražbovanja, čime su i ovome preopterećenom sudu prouzročili inače nepotreban dodatan angažman na donošenju rješenja o oglašavanju dražbi nevažećima, nisu uplatili u propisanim rokovima iznos kupovnine koju su izlicitirali kao najpovoljniji ponuditelji na dražbi, prvo jedan pa za njim i drugi. Ovo proizlazi iz činjenice razvidne iz dnevnika nadmetanja koji je priložen izvješću FINE o provedenoj dražbi, da je prva ponuđena cijena za predmetnu nekretninu bila 26.374,54 kn, koju je stavila treća osoba, no nakon toga je cijena podizana čak 66 puta, da bi ista na kraju završila na 326.874,54 kn, dakle preko 12 puta više (1.200%), koja cijena već po samoj logici stvari ne može biti utemeljena na racionalnom i tržišnom raspolaganju sudionika u obveznom odnosu već očito upućuje na nepobitan zaključak o postojanju krajnje zlouporabe procesnih ovlaštenja instituta dražbovanja i namjernog oštećenja interesa ostalih lojalnih sudionika na dražbi, s legitimnim očekivanjima da će postići fer i poštena cijena predmetnih nekretnina i to s očito unaprijed stvorenom namjerom ne plaćanja takve nerealne cijene.

Kako su dakle i OPG Darijo Sajko i za njim Tihomir Živković očito teže zlouporabili prava koja im pripadaju u postupku, a to je nedvojbeno dovelo do daljnjeg odugovlačenja ovoga stečajnog postupka, na štetu svih vjerovnika, budući da je prvo rješenje o dosudi doneseno još 13. siječnja 2020. a s današnjim danom, dakle gotovo devet mjeseci kasnije, još nema konačnog dovršenja postupka unovčenja predmetnih nekretnina, i to isključivo i samo zbog šikanoznog postupanja navedenih.

Stoga je temeljem čl. 10. st. 2. ZPP sud istima izrekao novčanu kaznu u najvišem zakonom dopuštenom iznosu od 10.000,00 kn, budući da sud i tako navedeni iznos smatra neprimjerenom niskim u odnosu na štetu koju je imenovani dvojac počinio svim sudionicima u ovom postupku, sve kako je to navedenom stavcima VIII. i IX. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 9. rujna 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upravitelji
3. Financijskoj agenciji
4. OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica
5. TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 27

Broj zapisa: **17898-c094e**

Kontrolni broj: **0118d-1a36d-0ebdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.